

MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA
„RAZEM”
POZNAŃ

**Wykonanie termomodernizacji elewacji tylnej wraz z remontem
balkonów
budynku mieszkalnego znajdującego się przy
ul. Głogowska 86 A w Poznaniu**

SPIS TREŚCI:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 – Szczegółowa specyfikacja techniczna z przedmiarem robót.

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Lokatorsko – Własnościowa

„RAZEM”

ul. Wieżowa 73, 61-111 Poznań

tel. 61 853 24 10

e-mail: spoldzielnia-razem@wp.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w trybie art. 70 w formie oferty pisemnej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod Słownika Kodów CPV:

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 – Roboty malarskie

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont – ocieplenie elewacji budynku od strony podwórza przy ul. Głogowskiej 86A w Poznaniu, wraz z remontem balkonów, wymianą parapetów, rynien oraz rur spustowych instalacji deszczowej wraz z przyłączeniem do czyszczaków.

Szczegółowy zakres prac został zawarty w szczegółowej specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia od 04.05.2026 do 30.10.2026

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
2. Zdolność finansową potwierdzoną polisą OC – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli oferent wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

3. Brak podstaw do wykluczenia zgodnie z ustawą PZP

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ.
3. Kopia oryginalnych dokumentów określających profil działalności oferenta (odpis z KRS lub CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie z ZUS i US o nie zaleganiu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC.
6. Oferent może załączyć referencje z wykonanych inwestycji z okresu ostatnich 5 lat.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Nie dotyczy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Ofertę należy sporządzić pismem czytelnym, w języku polskim, w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej specyfikacji, na załączonych formularzach oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, lub osoba przez niego upoważniona.
4. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy, a wszystkie strony oferty ponumerowane.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.

6. Oferent zobowiązuje się do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt, w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty na realizację zamówienia.
7. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedstawieniem oferty.
8. Wszelkie błędy, wzajemne sprzeczności lub nieścisłości oferty, które skutkują niemożliwością określenia warunków złożonej Oferty, skutkują odrzuceniem oferty bez konieczności wzywania Oferenta do złożenia wyjaśnień.
9. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie w jednym egzemplarzu. Koperta powinna być zaadresowana na adres:

MSM L–W „RAZEM”

ul. Wieżowa 73, 61 – 111 Poznań

z dopiskiem

„Termomodernizacja elewacji tylnej oraz remont balkonów budynku przy ul. Głogowska 86A”

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w biurze MSM L–W „RAZEM” , pocztą na adres MSM L-W „Razem” ul. Wieżowa 73, 61-111 Poznań
2. Dopuszcza się składanie ofert za pośrednictwem poczty e-mail na adres: spoldzielnia-razem@wp.pl, z zastrzeżeniem, że muszą mieć one formę skanu, podpisanych lub parafowanych stron, opatrzonych podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym.
3. Obowiązuje jeden termin składania ofert: do dnia **12.03.2026** godz. **16.00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.03.2026** o godz. **10:00** w siedzibie zamawiającego.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
2. W formularzu oferty przetargowej należy podać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz wartość brutto obejmującą wartość netto i wartość podatku VAT.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania oraz koszty robót przygotowawczych.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przed dokładną ewaluacją ofert Zamawiający ustali, czy każda oferta zawiera wykaz dokumentów zawartych w SIWZ – pkt VI. Oferty nie spełniające powyższych warunków przetargowych, zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty spełniające warunki przetargowe zostaną poddane ocenie wg poniższego kryterium:
 - **Cena brutto** – 1 punkt to oferta zawierająca najwyższą cenę brutto, każda kolejna oferta niższa otrzyma punkt więcej, aż do najniższej (np. oferta nr 1: 1000 zł = 1 pkt, oferta nr 2: 950 zł = 2 pkt, oferta nr 3: 850 zł = 3 pkt, itd.)
 - **Gwarancja** – minimalny okres gwarancji 5 lat
3. **Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów.**

L.p.	Kryterium	Punkty	Waga	Sposób punktowania
1	Cena (brutto)	1 – 10	80	Liczba punktów x 80
2	Gwarancja	1 – 10	20	Liczba punktów x 20

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wartości 5% ceny brutto przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość potrącenia powyższej kwoty z rozliczenia wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej za realizację zamówienia.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 21 dni po upływie okresu gwarancji.

XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy stanowiący jej integralną część – załącznik nr 4.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wyborze oferty.
2. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram robót.

XVI. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH LUB WARIANTOWYCH

XVII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY NA KAŻDYM ETAPIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO. OGŁOSZENIE, A TAKŻE WARUNKI PRZETARGU MOGĄ BYĆ ZMIENIONE LUB ODWOŁANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W KAŻDYM CZASIE.

XVIII. SPRAWY NIEUREGULOWANE NINIEJSZĄ SIWZ REGULUJĄ PRZEPISY PRAWA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KODEKS CYWILNY

XIX. INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby uprawnione do udzielania informacji wykonawcom:
Piotr Kordek – tel. 512 138 097
od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00